

ZEICHENERKLÄRUNG:

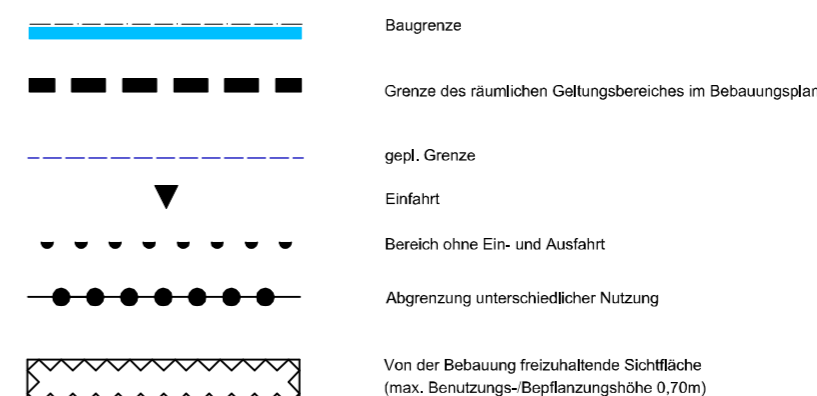
Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet

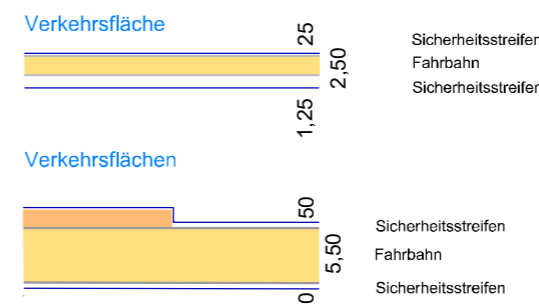
Maß der baulichen Nutzung

bauliche Nutzung	GE	Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
Grundflächenzahl	0,8 1,2	Geschoßflächenzahl
Bauweise	a	
	PD 3°-15° FD 0°-3° GH max. 8,00m	Pultdach Dachneigung Flachdach Dachneigung Gebäudehöhe (GH)

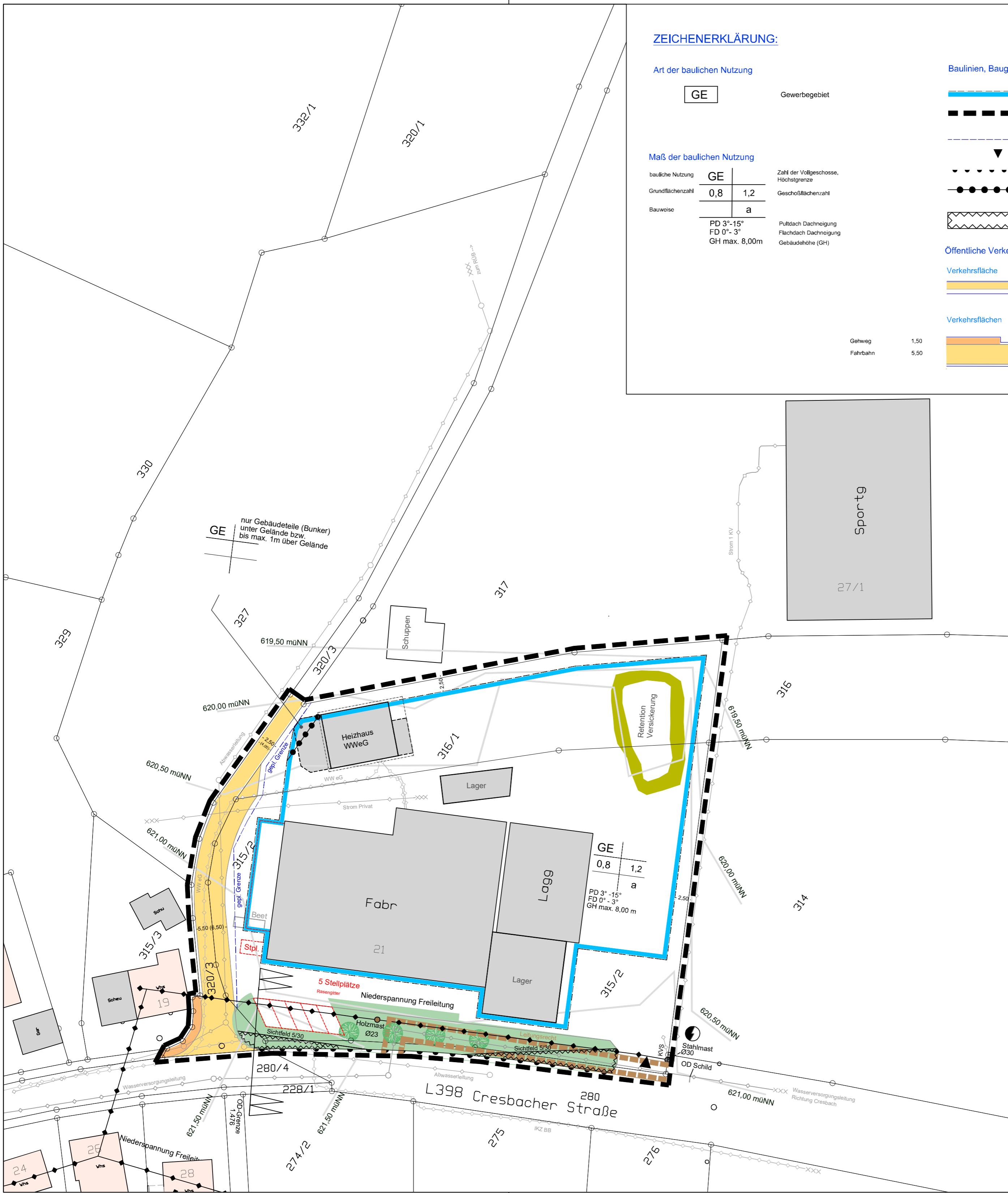
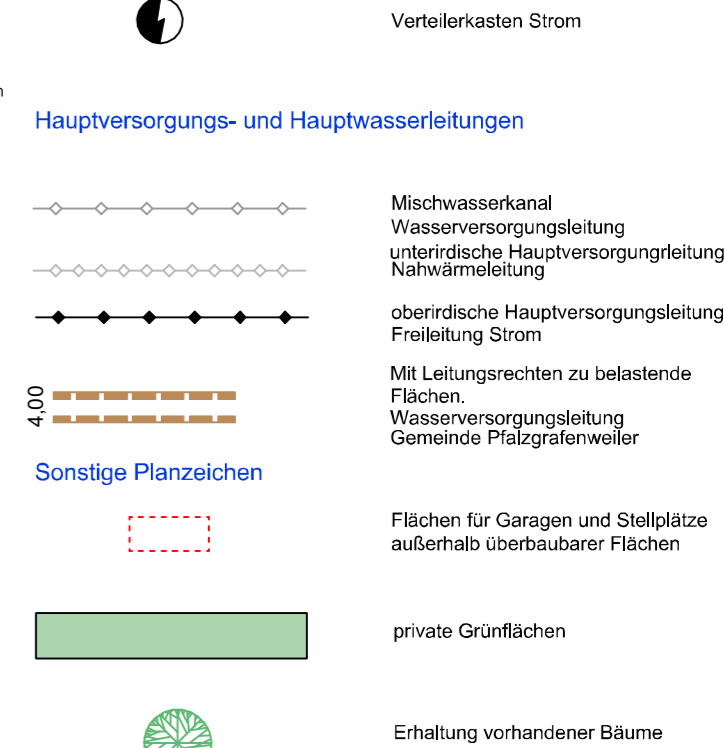
Baulinien, Baugrenzen



Öffentliche Verkehrsflächen

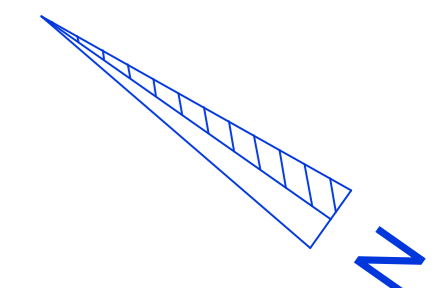


Flächen für Versorgungsanlagen



**Landkreis: Freudenstadt
Gemeinde: Pfalzgrafenweiler
Ortsteil: Durrweiler
BEBAUUNGSPLAN
Cresbacher Straße**

Lageplan, Maßstab 1:500
Pfalzgrafenweiler, den 18.12.2018
26.02.2019
10.04.2019
20.04.2020
10.03.2022



VERFAHRENSNACHWEIS:

1) Der Gemeinderat von Pfalzgrafenweiler hat am 09.10.2018 nach §2 Abs.1 BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 12.10.2018.	2) Erörterung nach §3 (1) BauGB hat am 29.05.2020 stattgefunden.
3) Anhörung der Träger öffentlicher Belange nach §4 BauGB hat am 05.06.2020 stattgefunden.	4) Der Gemeinderat hat den Entwurf zu diesem Bebauungsplan in seiner Sitzung vom gebilligt. Der Ortschaftsrat hat den Entwurf zu diesem Bebauungsplan in seiner Sitzung vom und gebilligt.
5) Nach ortsüblicher Bekanntmachung am hat dieser Plan mit Begründung gem. §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.	6) Über die während der Auslegungsfrist vorgebrachten Bedenken und Anregungen hat der Gemeinderat gem. §3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung vom beraten und entschieden.
7) Dieser Plan ist vom Gemeinderat am als Satzung beschlossen worden.	8) Dieser Plan ist nach Anzeige gem. § 4 Gemo vom Landratsamt Freudenstadt nicht beanstandet worden.
Zu Ziff. 1-5 Pfalzgrafenweiler, Bürgermeisteramt	Ausgefertigt: Pfalzgrafenweiler, den
Zu Ziff. 6-8 Pfalzgrafenweiler, Bürgermeisteramt Bischoff, Bürgermeister