



Baufenster ist für dieses Vorhaben jedoch zu klein und stimmt auch nicht mehr mit den aktuellen Grundstücksverhältnissen überein. Daher ist eine Änderung des Bebauungsplanes notwendig.

Mit dem vorliegenden Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Einfamilienhaus und somit die Schließung einer innerörtlichen Baulücke geschaffen werden. Die bestehenden Festsetzungen der Anbauvorschriften werden übernommen

Der Anlass der Planänderung, sowie die Ziele und Zwecke der Änderung sind ebenfalls der Begründung zur Änderung des Bebauungsplans zu entnehmen.

Der von der Änderung des Bebauungsplans betroffenen Öffentlichkeit und den von der Planänderung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Der Änderungsentwurf mit Begründung und Lageplan liegt vom

**06.02.2023 – 07.03.2023**

im Rathaus, Hauptstraße 1, 72285 Pfalzgrafenweiler während den üblichen Dienststunden im Aushangkasten (Windfang im Haupteingangsbereich) **erneut öffentlich aus**. Wir bitten um Beachtung der Schließtage des Rathauses, daher wurde die Frist entsprechend verlängert. Die Unterlagen werden ebenfalls auf der Homepage der Gemeinde Pfalzgrafenweiler eingestellt. Während der Auslegungsfrist können schriftlich oder mündlich zur Niederschrift Stellungnahmen bei der Gemeindeverwaltung Pfalzgrafenweiler, Haupt- und Bauverwaltung, Hauptstraße 1, 72285 Pfalzgrafenweiler abgegeben werden.

Wir weisen darauf hin, dass keine Umweltprüfung stattfindet. Es wird ferner darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die nicht während der Auslegungsfrist abgegeben werden, bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag auf Normenkontrolle nach § 47 VwGO unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Beteiligung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Pfalzgrafenweiler, den 03.02.2023

gez.  
Dieter Bischoff  
Bürgermeister