

**Für das Mitteilungsblatt Gemeinde Pfalzgrafenweiler am 29.05.2020**

Gemeinde Pfalzgrafenweiler

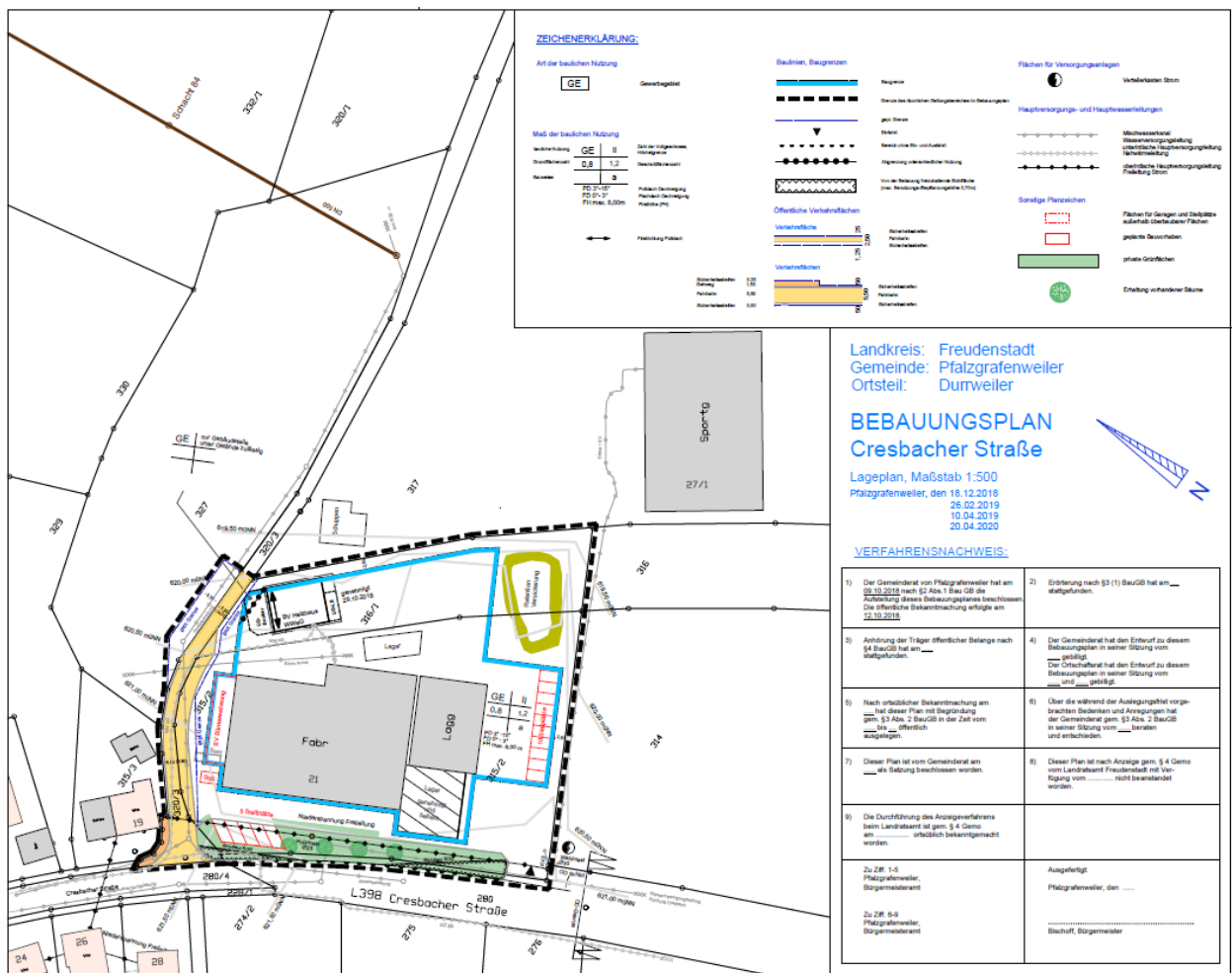
Landkreis Freudenstadt

**Bebauungsplan „Cresbacher Straße“ auf Gemarkung Edelweiler**

**Öffentliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB**

Zur Fortführung des Aufstellungsverfahrens für den Bebauungsplan „Cresbacher Straße“ in Durrweiler wird eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer 4-wöchigen Planauflegung mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt. Gleichzeitig wird von der Verwaltung eine Behördenbeteiligung vorgenommen.

Für den Planbereich ist das Plankonzept in der Fassung vom 20.04.2020 maßgebend. Er ergibt sich aus folgendem Kartenausschnitt:



**Ziele und Zwecke der Planung**

Durch die Aufstellung des Bebauungsplans ‚Cresbacher Straße‘ sollen die beiden Grundstücke Flst. Nr. 315/2 und 316/1 baurechtlich als Gewerbegebiet ausgewiesen

und somit dem Innenbereich zugeordnet werden. Die geplanten Vorhaben werden in das Bebauungsplanverfahren aufgenommen.

Auf dem Grundstück Flst. Nr. 316/1 ist die Errichtung eines Heizhauses geplant zur Nahwärmeversorgung des Teilortes Durrweiler. Hierzu wurde bereits eine Bauvoranfrage positiv beschieden. Aufgrund eines Widerspruchs ist diese jedoch derzeit zur weiteren Beurteilung beim Regierungspräsidium Karlsruhe vorliegend. Der Bauantrag für die Errichtung des Heizhauses wurde zwischenzeitlich eingereicht. Der Widerspruch wurde weiterhin aufrechterhalten. Um Planungssicherheit zu erlangen, soll daher auch dieses geplante Vorhaben im Bebauungsplan aufgenommen werden.

Die ansässige Firma plant des Weiteren einen Erweiterungsbau auf dem Flst. Nr. 315/2. Da auch dieses Grundstück derzeit im Außenbereich liegt und eine Genehmigung weiterer baulicher Anlagen somit baurechtlich nicht zulässig wäre, ist für die Betriebserweiterung ein Bebauungsplan aufzustellen.

Der Abgrenzungsplan sowie der Lageplan vom 20.04.2020 liegen in der Zeit vom

**08.06.2020 bis 03.07.2020**

im Rathaus, Hauptstraße 1, 72285 Pfalzgrafenweiler während den üblichen Dienststunden im Aushangkasten (Windfang im Haupteingangsbereich) **öffentlich aus**. Es wird darauf hingewiesen, dass Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung nach vorheriger Terminvereinbarung während der Sprechzeiten unter Tel.Nr. 8518-60 gegeben ist.

Pfalzgrafenweiler, den 29.05.2020  
gez. -Bischoff- Bürgermeister