

# Für das Mitteilungsblatt Gemeinde Pfalzgrafenweiler am 22.03.2024

Gemeinde Pfalzgrafenweiler

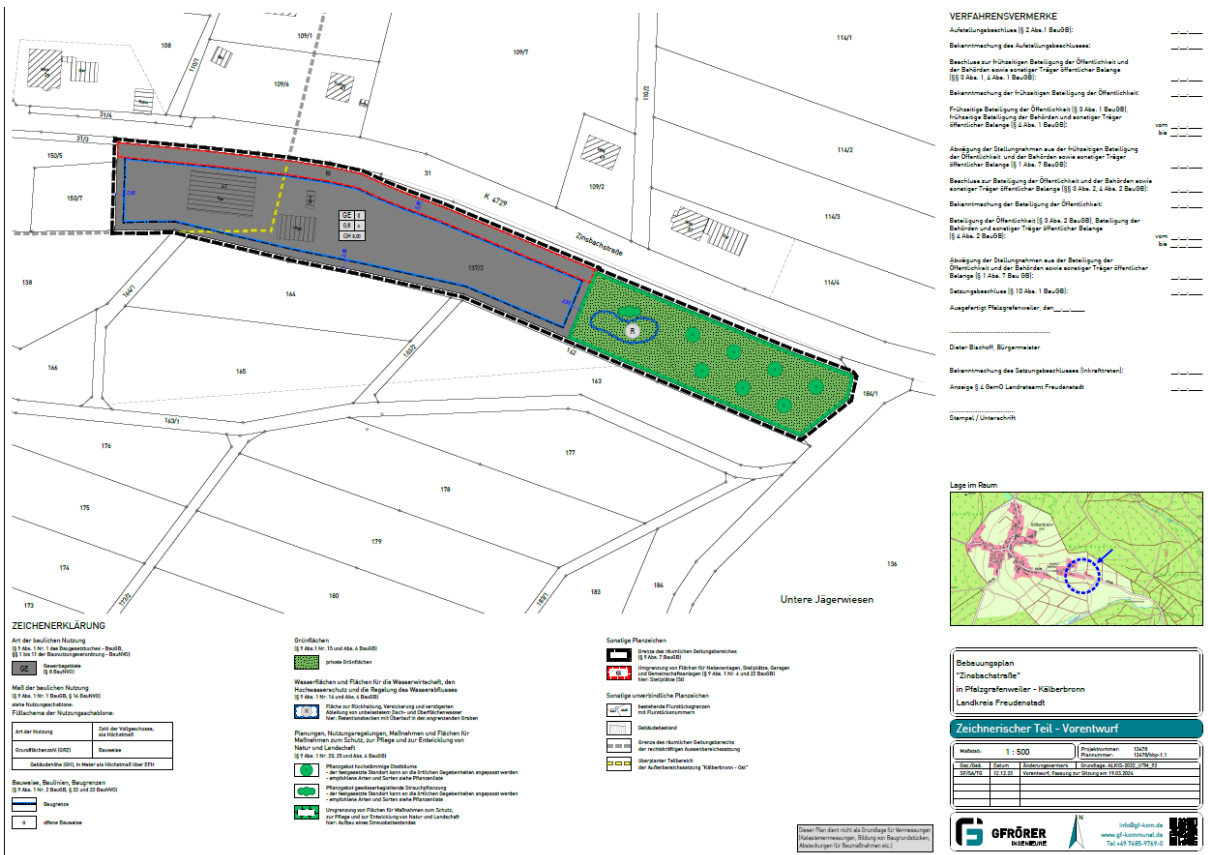
Landkreis Freudenstadt

## Aufstellung des Bebauungsplanes „Zinsbachstraße“ auf Gemarkung Kälberbronn

### Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses zur Aufstellung des Bebauungsplans sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 19.03.2024 aufgrund von § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, für den Bereich des Flst. Nr. 137/2 in Kälberbronn einen Bebauungsplan aufzustellen und eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Für den Planbereich ist das Plankonzept in der Fassung vom 12.12.2023 maßgebend. Er ergibt sich aus folgendem Kartenausschnitt:



### Ziele und Zwecke der Planung

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des bestehenden Gewerbebetriebs geschaffen werden. Dieser ist auf dem Flst. Nr. 137/2 angesiedelt, welches derzeit teilweise

durch die Außenbereichssatzung ‚Kälberbronn-Ost‘ überplant ist und grundsätzlich nur Wohngebäude zulässt. Die Entwicklung des Betriebs ist daher nur über die Aufstellung eines Bebauungsplans zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung möglich und zulässig. Das Grundstück wird mit dem Bebauungsplan vollständig überplant, jedoch wird ein Teil des Grundstücks als private Grünfläche zur Ausweisung einer erforderlichen Retention sowie der Ausgleichsmaßnahmen ausgewiesen.

### **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung findet in Form einer Planauflage im Rathaus, Hauptstraße 1, 72285 Pfalzgrafenweiler in der Zeit vom

**02.04.2024-16.04.2024**

während den üblichen Dienststunden im Aushangkasten (Windfang im Haupteingangsbereich) statt. Die Unterlagen werden ebenfalls auf der Homepage der Gemeinde Pfalzgrafenweiler eingestellt. Dabei wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung gegeben.

Die von der Planänderung betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange erhalten Gelegenheit zur Stellungnahme.

Pfalzgrafenweiler, 22.03.2024

gez.  
Dieter Bischoff  
Bürgermeister