

**Satzung**  
über den  
**Bebauungsplan „Zuchen III“**  
**auf Gemarkung Bösinggen**

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und den §§ 74 und 75 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg (GemO), jeweils in den zuletzt geänderten Fassungen hat der Gemeinderat am 18. 09. 2001 den Bebauungsplan „Zuchen III“ als Satzung beschlossen.

**§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom 14. 08. 2000, zuletzt geändert am 18. 09. 2001 des Planungsbüro Kirn Ingenieure in Dornstetten-Aach, ausgefertigt am 18. 09. 2001 (§ 2 Nr. 1) maßgebend. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

**§ 2 Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. **Lageplan** vom 14. 08. 2000, zuletzt geändert am 18. 09. 2001 des Planungsbüro Kirn Ingenieure in Dornstetten-Aach, ausgefertigt am 18. 09. 2001,
2. **Textteil** mit Anlage 1 (Pflanzliste) vom 14. 08. 2000, zuletzt geändert am 18. 09. 2001 des Planungsbüro Kirn Ingenieure in Dornstetten-Aach, ausgefertigt am 18. 09. 2001,
3. **Begründung** vom 14. 08. 2000, zuletzt geändert am 18. 09. 2001 des Planungsbüro Kirn Ingenieure in Dornstetten-Aach, ausgefertigt am 18. 09. 2001,
4. **Grünordnungsplan** mit Bilanzierung von Eingriff und Ausgleich vom 22. 08. 2000 sowie Anlage 1 (Plan Bestand und Bewertung) und Anlage 2 (Plan Maßnahmenkonzept) jeweils vom 31. 07. 2000 geändert am 22. 08. 2000 des Büro Gfrörer in Empfingen, ausgefertigt am 18. 09. 2001.

**§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.v.m. § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung und Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwider handelt.

**§ 4 Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung dieser Satzung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt:

Pfalzgrafenweiler, 18. 09. 2001

Dieser Bestandteil des Bebauungsplanes wurde gem. § 10 BauGB am 19.9.2001 dem Landratsamt Freudenstadt angezeigt. Nach durchgeführter Prüfung gem. § 4 Abs. 3 GemO wurden keine Bedenken festgestellt. Mit öffentlicher Bekanntmachung vom 16.11.2001 ist der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 BauGB am 16.11.2001 in Kraft getreten.  
Pfalzgrafenweiler, 19.11.2001

Bischoff  
Bürgermeister

Bischoff  
Bürgermeister

