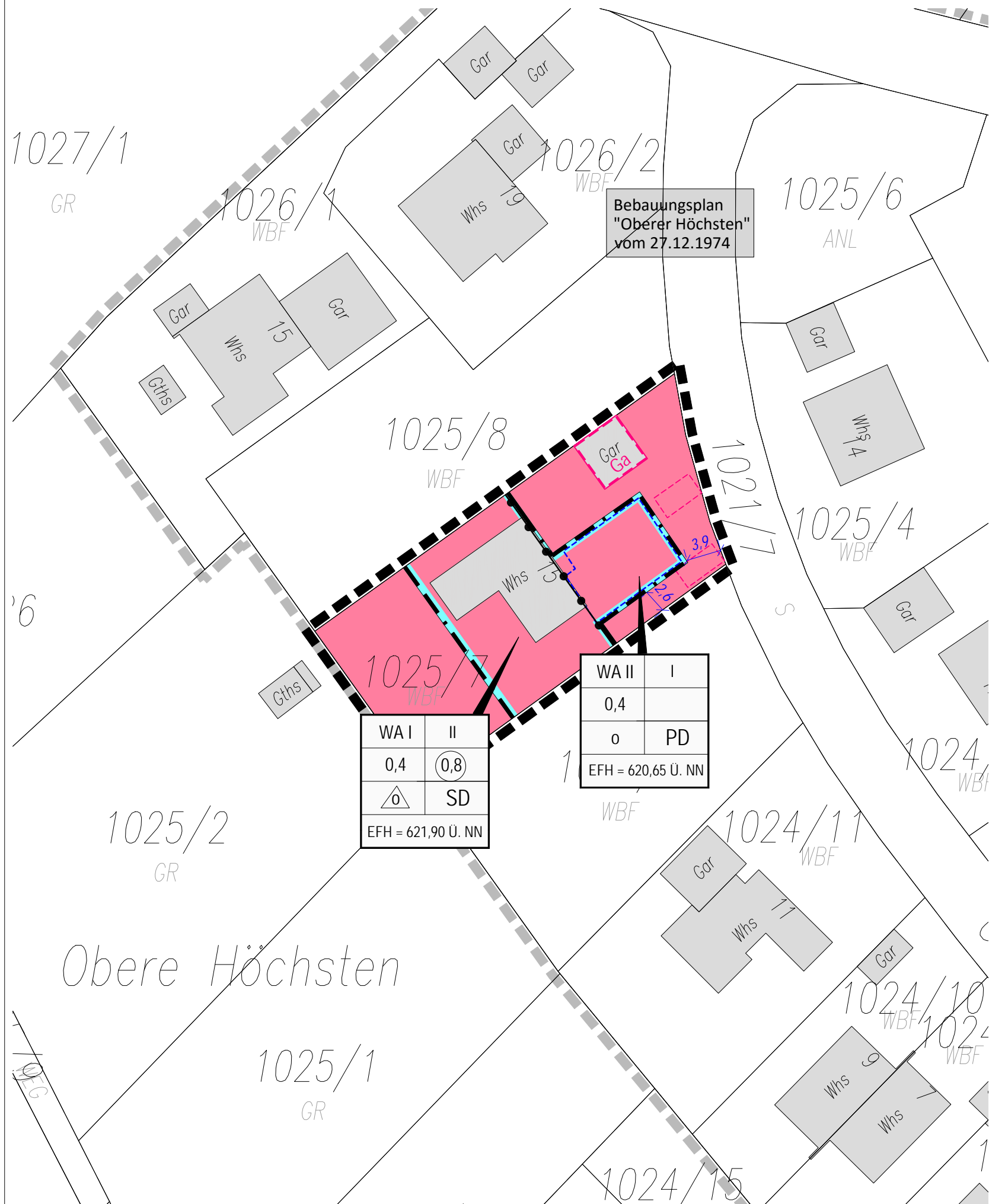


VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "OBERE HÖCHSTEN - 1. ÄNDERUNG"

GEMEINDE PFALZGRAFENWEILER, LANDKREIS FREUDENSTADT



I. GESETZLICHE GRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 6 DES GESETZES VOM 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298)
 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 DES GESETZES VOM 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 LANDESBBAUORDNUNG FÜR BADEN-WÜRTTEMBERG (LBO) VOM 05.03.2010 (GBl. S. 357), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 30 DER VERORDNUNG VOM 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)
 PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV) VOM 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 3 DES GESETZES VOM 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 GEMEINDEORDNUNG FÜR BADEN-WÜRTTEMBERG (GemO) IN DER FASSUNG VOM 24.07.2000 (GBl. S. 581), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 7 DER VERORDNUNG VOM 23.02.2017 (GBl. S. 99,100)

II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)
 siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform SD=Satteldach, PD=Pultdach

EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenzen
- offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs.4 und § 16 Abs.5 BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports (§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
- Gebäudebestand
- geplantes Gebäude
- geplante Stellplätze

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):

Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt:

Billigung des Entwurfs und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 II, 4 II BauGB):

Veröffentlichung der Offenlage (§§ 3 II, 4 II BauGB) im Mitteilungsblatt:

Öffentliche Auslegung (§ 3 II BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 II BauGB): vom bis

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 VII, 3 II, 4 II BauGB) und Satzungsbeschluss (§ 10 I BauGB):

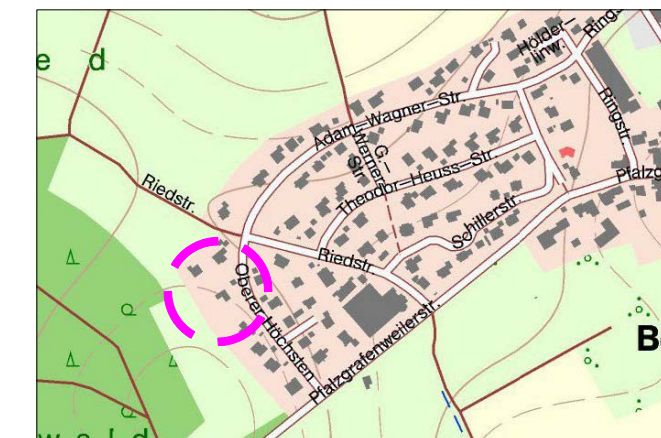
Veröffentlichung im Mitteilungsblatt, damit Inkrafttreten:

Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:
 Pfalzgrafenweiler, den

Dieter Bischoff, Bürgermeister

Lage im Raum



Gemeinde Pfalzgrafenweiler
 Hauptstraße 1
 72285 Pfalzgrafenweiler



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 'Obere Höchsten - 1.Änderung'
 in Pfalzgrafenweiler - Börsingen
 LAGEPLAN - ENTWURF

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12342	Plannummer: 12342/bbp-1.1
Gez./Geö. Datum: 18.07.17	Änderungsvermerk: Planfassung Entwurf	Grundlage: ALK
		Büro Emplingen Dettensee Str. 23 72186 Emplingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-groerer.de
		Büro Überlingen Bahnhofstr. 18-20 88662 Überlingen Tel.: 07551/8008-0 info@groerer-archikom.de