

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	Grundflächenzahl	
Bauweise	Art der Bebauung	
Dachform: SD = Satteldach	Dachneigung in Grad	
Wandhöhe (WH)	, als Höchstmaß	
Gebäudehöhe (GH), als	Höchstmaß in m ü.NHN	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



offene Bauweise



Art der Bebauung: nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Private Grünflächen, hier: Hausgarten

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



Pflanzgebot hochstämmiger Obstbaum auf privaten Grundstücksflächen - der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden

- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

Nachrichtliche Übernahme von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffene Festsetzungen (§ 9 Abs. 6 BauGB)



FFH Mähwiese

Sonstige verbindliche Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne



Hauptfirstrichtung

Sonstige unverbindliche Planzeichen bestehende Flurstücksgrenzen

mit Flurstücksnummern



Flurbereinigung Pfalzgrafenweiler-Bösingen, künftige Flurstücksgrenzen mit -nummer gemäß Neuordnungskarte Blatt 3, Stand 22.10.2019



Gebäudebestand



Höhenlinien, Bestand



Unterirdische Hauptversorgungsleitung, hier: 20kV-Erdkabel der Netze BW

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): 12.10.2021 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 15.10.2021 Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 15.10.2021

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom 25.10.2021 bis 26.11.2021

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): 08.03.2022

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):

Dieter Bischoff, Bürgermeister

Lage im Raum



Bebauungsplan

"Ringstraße - 1. Änderung"

in Pfalzgrafenweiler - Bösingen

Freudenstadt

Zeichnerischer Teil

Maßstab:	1 : 500		Projektnummer: 13047 Plannummer: 13047/bbp-1.3	
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2	016_GK
SF/Gr	02.07.2021	Vorentwurf		
Gr	12.10.2021	Entwurf zur Sitzung des Gemeinderats, Aufstellungsbeschluss		
Gr	08.03.2022			
			<u> </u>	
	4			





info@gf-kom.de .gf-kommunal.de +49 7485-9769-0 www.gf-kommunal.de Tel +49 7485-9769-0



12.10.2021

08.03.2022

11.03.2022